



**HEINEKEN HEADQUARTERS  
SESTO SAN GIOVANNI, ITALY**

**DEGW**

ISG Italia, con sede a Milano, opera dal 2008 come general contractor fornendo soluzioni per il fit out, la ristrutturazione e un'ampia gamma di servizi specialistici nel settore delle costruzioni: dalle modifiche strutturali, all'installazione di impianti meccanici ed elettrici fino all'ampliamento delle infrastrutture. ISG ha come clienti società nazionali e internazionali attive nei settori più disparati: finanziario, terziario, IT, telecomunicazioni, petrolchimico, alberghiero e retail. Tra i più recenti lavori ultimati, spicca per ampiezza e qualità dell'intervento, il fit out della nuova sede Heineken realizzata, su progetto di DEGW, a Sesto San Giovanni in provincia di Milano all'interno del centro direzionale Edison Park Center. L'esecuzione del progetto, che si estende su una superficie di circa 6.000 metri quadrati, ha comportato la ristrutturazione integrale di cinque piani dell'edificio e la costruzione di un data centre. ISG in qualità di general contractor ha realizzato tutte le opere in muratura, comprese le controsoffittature e le nuove partizioni interne, i rivestimenti, le pareti vetrate e gli arredi speciali nonché l'integrazione e il completamento dei sistemi impiantistici elettrico e meccanico. Il concept progettuale

dell'intero intervento, condiviso con le diverse componenti aziendali, si è ispirato alle nuove tendenze in ambito di organizzazione del lavoro, privilegiando la flessibilità d'uso degli spazi e la trasparenza, e distribuendo su ogni piano spazi per uffici chiusi affiancati da open space, phone boot, aree meeting formali e informali, aree break, gallerie espositive. L'approccio innovativo nella progettazione e nell'esecuzione di questo lavoro trova la sua massima espressione al settimo livello dell'edificio, con la realizzazione di una birreria, a disposizione dei dipendenti, direttamente collegata con l'ampio terrazzo esterno, allestito con tavoli e fioriere. In generale, il brand aziendale è declinato ai diversi piani dell'edificio, ognuno dei quali ripropone nel design e nell'allestimento i singoli marchi che fanno capo al gruppo, connotando fortemente gli ambienti con elementi strutturali e di arredo progettati e creati ad hoc. Realizzata complessivamente nell'arco di soli quattro mesi di cantiere, la nuova sede Heineken rappresenta il risultato della riuscita sinergia e collaborazione tra i principali stakeholders del progetto: committenza, progettisti e general contractor.

ISG is based in Milan and has been active on the Italian market since 2008, working as a general contractor specializing in refurbishment and fit out. It also offers a range of specialist services in the construction field, including structural modifications, the installation of mechanical and electrical systems and the expansion of infrastructures. ISG's client portfolio lists local and international organizations across different sectors (finance, the service industry, ICT, telecommunications, petrochemical, hospitality and retail). Among the most recently completed projects, the fit out of the new Heineken headquarters in Sesto San Giovanni (Milan) stands out for the extension and high-quality of the scope of works. The project, designed by DEGW, is located within the Edison Park business centre and encompassed 6,000 sq m, including a comprehensive revamp of five floors and the construction of a data centre. ISG, as general contractor, carried out all builders' works, including false ceilings, internal partitions, coverings, glazed walls, special joinery as well as the update and completion of mechanical and electrical systems throughout. The concept design of the overall project,

agreed with the client's representatives, took inspiration from the new tendencies in work organization: flexible spaces and transparency. As such, the design entailed the creation of closed offices next to open spaces, phone booths, formal and informal meeting rooms, break out areas and exhibition spaces on every floor. The display of the innovative approach in the design and execution of this project is at its highest on the 7th floor, where an Ale-house has been constructed for Heineken employees, with direct access to a wide outdoor terrace furnished with tables and plant racks. Indeed, the corporate identity is displayed throughout the building and every floor is branded according to each one of the trademarks pertaining to the Group, with structural elements and bespoke pieces of furniture. Realized in a four-month time programme on site, the project of the new headquarters for Heineken represents a successful synergy between the main stakeholders: client, designers and general contractor.

Foto di / Photography by Barbara Corsico



**ISG ITALIA**  
Viale Sabotino 19/2  
I - 20135 Milano  
T +39 02 84565379  
F +39 02 84565371  
E-mail: ufficiostampa@isgplc.com  
www.isgplc.com